

## 2024년 글로벌 코스메틱 비즈니스센터 입주기업 모집공고

뷰티기업의 기술개발과 사업지원을 위해, 글로벌 코스메틱 비즈니스센터 입주기업 모집 공고를 다음과 같이 진행하오니 관련 기업의 많은 참여 바랍니다.

2024년 3월 28일  
(재)경북IT융합산업기술원장

### □ 사업목적

- 경북 K-뷰티산업 활성화와 뷰티 기업 성장을 위해 우수한 기술과 참신한 아이디어로 지속 성장할 유망기업을 발굴 및 육성

### □ 모집대상

- 화장품, 뷰티 디바이스 등 뷰티 관련 기업

### □ 입주조건

- 본사 입주 및 이전을 원칙으로 함

### □ 모집내용

- 글로벌 코스메틱 비즈니스센터 입주기업 모집

구분	위치(호실)	임대면적(㎡)	입주가능일
개별사무실	301호	60.12	2024년 4월
	302호	104.76	2024년 4월
	303호	54	2024년 4월
공유오피스	304-1호	21.06	2024년 4월
	304-2호	21.06	2024년 4월
	304-3호	21.06	2024년 4월
	304-4호	21.06	2024년 4월

### □ 문의처

지원기관	담당자	이메일	연락처
(재)경북IT융합산업기술원	이주희 연구원	pch257@gitc.or.kr	053-812-0276

## ① 모집개요

- 공 고 명 : 글로벌 코스메틱 비즈니스센터 입주기업 모집
- 소 재 지 : 경북 경산시 삼성현로 738, 글로벌 코스메틱 비즈니스센터 3층
- 임대용도 : 사무실
- 모집규모 : 7개사 선정
- 입주기간 : 기본 2년(연장 심사 후 추가연장 가능)

구분	위치(호실)	임대면적(㎡)	입주가능일
개별사무실	301호	60.12	2024년 4월
	302호	104.76	2024년 4월
	303호	54	2024년 4월
공유오피스	304-1호	21.06	2024년 4월
	304-2호	21.06	2024년 4월
	304-3호	21.06	2024년 4월
	304-4호	21.06	2024년 4월

## ② 모집대상

- 지원대상 : 화장품, 뷰티 디바이스 등 뷰티 관련 기업
- 입주조건 : 본사 입주 및 이전을 원칙으로 함
- 부적격대상
  - 금융기관으로부터 불량거래자로 규제 중인 기업 및 대표자
  - 폐수, 소음, 진동 등 공해 다발업종 영위 기업
  - 휴 · 폐업 중인 기업
  - 입주계약 체결 및 입주 기한까지 입주를 하지 않은 경우
  - 심사위원회 등에서 부적합하다고 인정하는 기업

### ③ 임대료 및 관리비

#### ○ 임대료 및 임대보증금

- (임대료) 매월 선납
- (임대보증금) 월 임대료의 10개월분으로 임대계약을 체결하기 전까지 납부

구분	위치(호실)	임대면적(㎡)	㎡당 단가/월(원)	임대보증금(원)	월 임대료 (원, VAT 별도)
개별 사무실	301호	60.12	6,390	3,840,000	384,000
	302호	104.76	6,390	6,690,000	669,000
	303호	54	6,390	3,450,000	345,000
공유 오피스	304-1호	21.06	6,365	1,340,000	134,000
	304-2호	21.06	6,365	1,340,000	134,000
	304-3호	21.06	6,365	1,340,000	134,000
	304-4호	21.06	6,365	1,340,000	134,000

#### ○ 관리비

- (공동관리비) 전기 및 냉난방비(정액), 통신료, 수도료, 청소비/ 매월 후납
- (공동관리비 산정기준) 임대면적(㎡) X 2,500원 ※ 백단위 절사

구분	위치(호실)	임대면적(㎡)	월 공동관리비 (원, VAT 별도)
개별 사무실	301호	60.12	150,000
	302호	104.76	261,000
	303호	54	135,000
공유 오피스	304-1호	21.06	52,000
	304-2호	21.06	52,000
	304-3호	21.06	52,000
	304-4호	21.06	52,000

### ④ 기타사항

- 허위 서류 제출 후 선정시, 선정 취소 및 퇴거 조치
- 입주 후 퇴거시 원상복구 원칙
- 선정 이후 제 3자에 대하여 전대를 통한 공간 사용 불가

## 5 입주절차

### ○ 입주절차



### ○ 심사기준

- 서류심사를 통해 평균 70점 이상 中 고득점순으로 입주기업 선정
- 단, 신규로 법인이나 개인사업자를 설립 예정 또는 설립한 경우 입주 동기 및 성장전략(40점)과 입주 공간 활용계획(20점)을 평가하여 40점 이상일 경우 입주 대상으로 선정

심사항목		평가방법	비고
입주동기 및 성장전략 (40점)	입주동기(20)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 입주 필요성</li> </ul>	
	성장전략(20)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 향후 발전계획 및 센터와의 동반성장 방안</li> </ul>	
입주공간 활용계획 (20점)	제품 기술성(10)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 기술인력보유 및 양산구축 능력</li> <li>■ 경쟁업체의 유무 및 가격경쟁력</li> </ul>	
	사업성 및 활용계획(10)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 사업계획의 수립 및 실현능력</li> <li>■ 독창적이고 합리적인 시장개척능력</li> </ul>	입주인원 등
지역산업 기여도 (25점)	생산시설이용(10)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 센터 생산시설 이용(10점)</li> </ul>	
	지역기여(10)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 화장품 특화단지 입주기업(5점)</li> <li>■ 경산시 외 지역 이전기업(5점)</li> </ul>	
	공동연구개발	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 센터와 공동연구개발과제 수행 (건당 5점)</li> </ul>	
재무건전성 (15점)	부채비율(5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 100% 이하(5점)</li> <li>■ 200% 미만(3점)</li> <li>■ 200% 이상(1점)</li> </ul>	총부채/자기자본
	매출액증가율(5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 5% 이상 증가(5점)</li> <li>■ 5% 미만 증가(3점)</li> <li>■ 감소(1점)</li> </ul>	전년대비 증가율
	순이익증가율(5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 5% 이상 증가(5점)</li> <li>■ 5% 미만 증가(3점)</li> <li>■ 감소(1점)</li> </ul>	전년대비 증가율

○ 제출서류

구분		제출서류	원본/사본
공통		입주신청서	원본
		표준재무제표증명(최근 3년간)	원본
		국세 및 지방세 완납 증명원	원본
		사업자등록증	원본
		대표자 주민등록등본	원본
		기업홍보자료(카탈로그 등)	원본
해당 시	개인사업자	인감증명서	원본
		각종 인허가증 사본	원본
	법인사업자	법인인감증명서	원본
		법인등기부등본	원본
		각종 인허가증 사본 및 공적인증서류	원본

\* 방문 혹은 우편접수 후, 입주신청서는 e-mail 제출 필수(파일형식: hwp, pdf)

⑥ 입주신청

- 접수기간 : 공고일로부터 2024년 4월 12일(금) 17시까지
- 신청방법 : 방문접수 혹은 우편접수
  - 신청서(양식) 교부: 경북IT융합산업기술원 홈페이지(www.gitc.or.kr)
- 접수처 및 문의처(방문 및 우편 접수처)

담당자 및 연락처	접수처 주소
담당자 : 이주희 연구원 TEL : 053-812-0276 이메일 : pch257@gitc.or.kr	경북 경산시 삼성현로 738(유곡동 294-39), 글로벌 코스메틱 비즈니스센터 1층 사무실 ※ 경북IT융합산업기술원 본원(진량읍) 제출 불가

붙임

### 임대공간 평면도

