

[재)경북IT융합산업기술원 입주기업 모집공고

경북 및 경산지역 기업들을 위한 기술개발과 사업지원을 하기 위하여 설립된 비영리 재단법인인 (재)경북IT융합산업기술원에서 입주기업을 다음과 같이 모집합니다.

2024년 02월 26일

(재)경북IT융합산업기술원장

1 모집개요

위치(호실)	임대면적	입주가능일	소재지
301호	100㎡ (전용면적 : 65㎡ 공용면적 : 35㎡)	2024년 3월	경북 경산시 진량읍 공단9로 12길 25
303~304호	230㎡ (전용면적 : 150㎡ 공용면적 : 80㎡)	2024년 3월	경북 경산시 진량읍 공단9로 12길 25
306호	100㎡ (전용면적 : 65㎡ 공용면적 : 35㎡)	2024년 3월	경북 경산시 진량읍 공단9로 12길 25
307호	100㎡ (전용면적 : 65㎡ 공용면적 : 35㎡)	2024년 3월	경북 경산시 진량읍 공단9로 12길 25

- 임대용도 : 사무실 및 연구소
- 부대시설 : 회의실(소회의실, 대회의실), 주차장, 휴게공간 등
- 입주기간 : 기본 2년(연장심사 후 추가연장 가능)

2 모집대상

- 적격업체
 - 자동차, 의료기기 등 첨단IT융합분야 및 기타 제조업 등
 - 공공기관, 협회, 국공립학교, 교육 및 컨설팅 업체 등
- 부적격업체
 - 금융기관의 신용불량거래자
 - 소음, 폐수, 공해유발 기업
 - 위험물 제조 및 독성물질을 사용하는 기업
 - 건물 설계하중을 초과하는 고하중 기계장치 설치 및 교체가 필요한 기업

3] 입주신청

○ 신청서류 원본 제출

- 입주신청서[별지서식], 사업계획서(자유양식), 최근 3년간 표준재무제표증명
- 개인사업자 : 사업자등록증사본, 인감증명서, 대표자 주민등록등본, 각종 인허가증 사본(각 원본1부, 사본 3부)
- 법인사업자 : 사업자등록증사본, 법인인감증명서, 법인등기부등본, 대표자 주민등록등본, 각종 인허가증 사본 및 공적인증서류(각 원본1부, 사본 3부)
- 기업홍보자료(카다로그 등)

○ 접수기간 : 2024년 02월 26일(월) ~ 모집시까지

○ 제출방법 : 경영지원실(206호) 방문제출 또는 우편접수

4] 입주절차

- 1) 입주심사위원회 서류심사(필요시 발표평가)
- 2) 입주대상자 선정 및 통보
- 3) 임대계약서 작성
- 4) 임대보증금 납부 후 입주

5 임대료 및 관리비

○ 임대료

- 매월 선납

구분	임대면적	월임대료	임대보증금
301호	100㎡ (전용면적 : 65㎡ 공용면적 : 35㎡)	600,050원/월 (부가세 포함) 매월 선납	5,455,000원 월임대료(공급가)의 10개월분
303~304호	230㎡ (전용면적 : 150㎡ 공용면적 : 80㎡)	1,380,110원/월 (부가세 포함) 매월 선납	12,546,500원 월임대료(공급가)의 10개월분
306호	100㎡ (전용면적 : 65㎡ 공용면적 : 35㎡)	600,050원/월 (부가세 포함) 매월 선납	5,455,000원 월임대료(공급가)의 10개월분
307호	100㎡ (전용면적 : 65㎡ 공용면적 : 35㎡)	600,050원/월 (부가세 포함) 매월 선납	5,455,000원 월임대료(공급가)의 10개월분

- 임대료 산출근거 : 사무동 5,455원/㎡ , 공장동 4,550원/㎡

○ 관리비 : 청소용역비 + 개별전기료 + 수도료

- 매월 후납

구분	청소용역비	개별전기료	수도료
301호	64,350원 공용면적 : 35㎡	개별계량에 따른 실비정산	1,650원/월 부가세 포함
303~304호	150,000원 공용면적 : 80㎡	개별계량에 따른 실비정산	1,650원/월 부가세 포함
306호	64,350원 공용면적 : 35㎡	개별계량에 따른 실비정산	1,650원/월 부가세 포함
307호	64,350원 공용면적 : 35㎡	개별계량에 따른 실비정산	1,650원/월 부가세 포함

- 청소용역비 산출근거 : 입주공간 공용면적/전체 공용면적 × 청소용역비

- 매년 청소용역 계약금액에 따라 변경될 수 있음

6 입주 문의

○ (재)경북IT융합산업기술원 인사총무팀 김태준 선임행정원(053-245-5006)